

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA
M. ALEANDRI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 221 del 06.05.2016

OGGETTO: Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto per l'integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale: approvazione degli elaborati progettuali ed indizione di gara.

La presente deliberazione si compone di n° 5 pagine

Proposta di deliberazione n° 9 del 8 aprile 2016

Direzione Tecnica e Patrimoniale

L' Estensore Dott.ssa Emanuela Fabrizi

Il Responsabile del procedimento Dott. Arch. Claudio Scalia

Il Dirigente Dott. Arch. Claudio Scalia

Parere del Direttore Amministrativo
F.to Dott. Antonio Cirillo

☐ Favorevole ☐ Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario
F.to Dott. Remo Rosati

☐ Favorevole ☐ Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
F.to (Dott. Remo Rosati)

Il Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale Dott. Arch. Claudio Scalia,

Premesso

- che l'impianto di condizionamento a servizio dell'edificio 4 della Sede centrale dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana "M. Aleandri" è alimentato da due gruppi frigoriferi aria/acqua della potenzialità di 300.000 Frig/h, con compressori semiermetici;
- che recentemente uno dei due gruppi non è più funzionante;
- che gli eventuali interventi riparativi risulterebbero così radicali ed economicamente onerosi da sconsigliarne l'adozione, ritenendoli inopportuni e comunque non convenienti per l'Amministrazione, anche in considerazione del grado di vetustà dell'apparecchiatura in questione;
- che, ove tale intervento non venisse realizzato, per l'imminente stagione estiva tutta la palazzina (edificio 4) rimarrebbe priva di impianto di condizionamento efficiente ed affidabile;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'IZSLT M. Aleandri, in materia di turnover impiantistico ha fortemente consigliato l'adozione di scelte progettuali indirizzate verso tecnologie basate sul risparmio energetico, peraltro in piena sintonia con la vigente normativa di riferimento,

Preso atto

- che con deliberazione n° 250 del 22.06.2015 è stato affidato all'ing. Giancarlo Troise della R.I.C. Srl l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per l'adeguamento a norma dell'edificio 4;
- che nell'ambito di tale incarico il Professionista ha redatto un progetto esecutivo - da intendersi quale primo stralcio funzionale del progetto complessivo - che prevede la realizzazione di un nuovo impianto, della stessa potenzialità di quello non più utilizzabile;
- che il nuovo impianto, in base alle recenti normative sul risparmio energetico, prevede l'utilizzo di macchine frigorifere a pompe di calore VRF, con alimentazione a gas, e non più come i vecchi impianti a sola alimentazione elettrica,

Considerato

- che gli elaborati di progetto prodotti, peraltro individuati nell'elenco elaborati che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, risultano esaustivi in ogni loro aspetto e pertanto si è proceduto alla loro validazione;
- che si rende ora necessario procedere alla formale approvazione degli elaborati di gara, onde poter espletare le necessarie indagini di mercato, ai sensi delle vigenti disposizioni, per addivenire all'affidamento dei lavori di cui trattasi,

PROPONE

- di approvare gli elaborati, compendati nell'elenco elaborati che allegato alla presente proposta di deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, redatti dal dott. ing. Giancarlo Troise della R.I.C. Srl per l'appalto dei lavori di integrazione dell'impianto di condizionamento dell'edificio 4 della Sede Centrale che rimangono depositati agli atti della Direzione Tecnica e Patrimoniale;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente proposta di deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale, dr. arch. Claudio Scalia, di espletare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- di prendere atto che le competenze del Professionista interessato, da liquidare *pro quota* con apposito atto deliberativo devono intendersi ricomprese negli emolumenti relativi all'incarico di cui alla deliberazione n° 250 del 22.06.2015;

- di dare atto che la copertura finanziaria annua per l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 125.949,59, risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

IL DIRETTORE DELLA
DIREZIONE TECNICA E PATRIMONIALE
F.to (Dott. Arch. Claudio Scalia)

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di deliberazione del Direttore della Direzione Tecnica e Patrimoniale avente ad oggetto “Direzione Tecnica e Patrimoniale – Appalto per l’integrazione dell’impianto di condizionamento dell’edificio 4 della Sede Centrale: approvazione degli elaborati progettuali ed indizione di gara”.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

DELIBERA

- di approvare gli elaborati, compendati nell’elenco elaborati che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, redatti dal dott. ing. Giancarlo Troise della R.I.C. Srl per l’appalto dei lavori di integrazione dell’impianto di condizionamento dell’edificio 4 della Sede Centrale che rimangono depositati agli atti della Direzione Tecnica e Patrimoniale;
- di approvare il relativo quadro tecnico economico che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Dirigente della Direzione Tecnica e Patrimoniale, dr. arch. Claudio Scalia, di espletare le procedure di gara per l’affidamento dei lavori;
- di prendere atto che le competenze del Professionista interessato, da liquidare *pro quota* con apposito atto deliberativo devono intendersi ricomprese negli emolumenti relativi all’incarico di cui alla deliberazione n° 250 del 22.06.2015;
- di dare atto che la copertura finanziaria annua per l’intervento in oggetto, dell’importo complessivo di € 125.949,59, risulta assicurata con le somme di bilancio individuate al capitolo 300501000020 relativo alla manutenzione di locali ed impianti.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
F.to (Dott. Remo Rosati)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della legge 69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 06.05.2016.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella

QUADRO TECNICO ECONOMICO		PROGETTO		
		Lavori (€)	Sicurezza (€)	Importi (€)
A	Lavori e forniture	101.400,09	5.336,85	106.736,94
	Totale A €			106.736,94
B	Somme a disposizione			
B.1.	Imprev. e imprevedibili (5% imp. lavori)			5.336,85
B.2.	Progettazione, Direzione lavori e Collaudo			0,00
B.3.	Accordi art.31-bis L.109/94 (3% imp. lav.)			3.202,11
B.4.	I.V.A. 10% su A			10.673,69
	Totale B €			19.212,65
	TOTALE GENERALE €			125.949,59

INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 4 DELLA SEDE CENTRALE

INTEGRAZIONE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED OPERE COLLEGATE

Elenco elaborati progettuali:

- ◆ Disciplinare Tecnico Amministrativo;
- ◆ Computo Metrico Estimativo;
- ◆ Analisi dei Prezzi aggiunti;
- ◆ Elenco Prezzi Unitari;
- ◆ Specifiche Tecniche;
- ◆ Relazione Tecnica;
- ◆ Piano di Sicurezza e coordinamento;
- ◆ Allegati al Piano di Sicurezza;
- ◆ Cronoprogramma;
- ◆ n. 5 tavole grafiche di progetto.